

Contract de lucrări
Nr. J-AC/ 34 / 22.06.2021

PARTILE CONTRACTANTE

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract de achiziție publica:

între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: Bucuresti, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: PS1 RO 02 TREZ 24A510103710101X, deschis la Trezoreria Sectorului 1
reprezentată prin: reprezentată prin **doamna Clotilde Marie Brigitte Armand, Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

**ASOCIEREA CORAL 3 STONE CONSTRUCT SRL SI SIMAKO CONSTRUCT SRL,
prin lider de asociere CORAL 3 STONE CONSTRUCT SRL**

Sediul: Str. Valea Argeșului, nr 18, bl M28, sc A et 9, ap 56, sector 6, Bucuresti

Nr. Reg. Comertului: J40/1821/2016

CIF: RO 35621221

E mail: coral3stone@gmail.com

Tel : +40 760663973;

CONT: RO 46 TREZ 7065 069X XX01 4485 deschis la Trezoreria Sectorului 6 prin dl. Dumitru UNGUREANU, **Administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte

Art. 1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut

AM PRIMIT 1 EXEMPLAR



imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

g) "Diverse și neprevăzute" - reprezintă procentul din prețului contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări aparute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Executantului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

h) "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fata executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

g) "Data de începere a lucrărilor de execuție" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor

h) "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

i) daune interese: suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

j) prejudiciu: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

Art.2. Interpretare

2.1. In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă atat proiectarea, cat si execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții *Corp Școala - Construcție Modulara P+1E - Școala Gimnaziala Herăstrău București* "

3.2. Executantul se obligă să proiecteze, sa asigure asistenta tehnica din partea proiectantului, sa execute, sa testeze, sa finalizeze lucrările si sa remedieze orice defecte rezultate in urma executării prezentului contract la obiectivul de investiții „*Corp Școala - Construcție Modulara P+ IE - Școala Gimnaziala Herăstrău București*”

Art.4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este în valoare de **5.317.250,00 lei fara TVA** (Cap bugetar: 65.02.50.Total Proiectare Valoare fara TVA = 202.500,00 lei, art bugetar 71.01.30; Total executie Valoare fara TVA =5.114.750,00 lei, art. Bugetar 71.01.01) la care se adaugă 19% TVA în valoare de 1.010.277,50 lei fara TVA

Prețul total plătitibil executantului este de **6.327.527,50 lei TVA inclus**

4.2. La valoarea prevăzută la art. 4.1 se pot adăuga costuri reprezentând diverse și neprevăzute conform devizului din Ofertă și numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Anexa 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Durata contractului

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **8 luni** începând cu data menționată în Ordinului de începere.

5.3. Prezentul contract inceteaza sa-si producă efectele după data recepției finale respectiv 36 luni după recepția efectuată la terminarea lucrărilor.

Art. 6. Documentele contractului

- Caietul de sarcini
- Oferta tehnica,
- Oferta financiara,
- Ordinul de începere a lucrărilor de la achizitor,
- Procesele verbale de recepție parțială și/sau la terminarea lucrărilor și/sau finală, Documentele fiscale.

Art.7. Obligațiile principale ale executantului

7.1. Executantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul Caietului de sarcini anexat prezentului contract în perioada convenită în prezentul contract. Lucrările efectuate vor fi consemnate în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor anexa la factura. Emiterea facturii se va face în termen de cel mult 30 de zile, cu respectarea prevederilor art. 8.

7.2. Executantul se obligă să garanteze calitatea lucrărilor efectuate. Garanția lucrărilor este de 36 luni de la încheierea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile- apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

7.3 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete de invenție, nume, mărci înregistrate, desene sau modele industriale, drepturi de autor etc.), legate de activitățile necesare prestării lucrărilor;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente violării dreptului de proprietate intelectuală, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4. Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

7.5. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.6. Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizarea a investiției.

7.7. Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane, executantul fiind pe deplin răspunzător pentru sanatatea și protecția muncii.

7.8. Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

7.9. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 18. Amendamentele din acesta și cu încadrarea în costul de diverse și neprevăzute precizat la art. 4.3 din Contract. în lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

7.10. Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

7.11. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

7.12. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis,

pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse; de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

k) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

l) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

m) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

n) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

7.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

7.14. Executantul va lua toate măsurile necesare carosabilului și pentru păstrarea curățeniei
cailor de acces.

7.15. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

7.16. Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si potrivit prezentului contract.

Art. 8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, lucrările executate.

8.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta. Factura se va emite pentru lucrările prestate și recepționate de către achizitor in baza situațiilor de lucrări semante si avizate de către dirigințele de șantier.

8.3. Achizitorul se obliga sa emită ordinul de incepere al lucrărilor in favoarea Executantului precum si autorizația de construire necesare ducerii la îndeplinire a obiectului prezentului contract.

Art.9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

9.1. Neexecutarea culpabilă a oricăror obligații asumate de Executant la art. 3, art. 7 art. 8 , art. 10 și art. 15 prin prezentul contract, dă dreptul achizitorului de a considera Contractul reziliat de plin drept **în conformitate cu prevederile art. 1553 din Noul Cod Civil**, fără alte formalități (acestea rezultând din simplul fapt al neexecutării), Executantul fiind de drept în întârziere și de a pretinde plata de daune interese conform art. 1530 din Noul Cod Civil.

9.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul in termen de 10 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier doar materialele și echipamentele plătite de către Achizitor.

9.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. în acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 10. Alte responsabilități ale executantului

10.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, cu respectarea normelor si normativelor tehnice in vigoare.

(2) Executantul se obligă să supravegheze prestarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau in documentația de atribuire a contractului.

10.2. Executantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1. Achizitor se obligă să pună la dispoziția executantului toate informațiile aflate în posesia sa sau disponibile la terți și facilitățile necesare acestuia pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Să comunice cu executantul numai prin persoane autorizate prin semnătură de aceștia.

11.3. Să intervină prompt, la sesizarea executantului, pentru rezolvarea problemelor de competența sa legate de situațiile neprevăzute care pot apare în derularea contractului.

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

Garanția de bună execuție a contractului este de **265.862,50** lei reprezentând 5% din prețul contractului fără T.V.A.(5.317.250,00 lei fara TVA).

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim cinci zile lucrătoare de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se constituie, conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016, normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului cadru din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.2 Garanția de bună execuție va fi constituită printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare în termen de 5 zile lucrătoare de la data contractului(cf art 39 alin 3 din Anexa la HG 395/2016). GBE se constituie prin oricare dintre modalitățile prevazute la art. 40 alin. (1) si (3) din Anexa la HG 395/2016) .

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei,și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala, diferența în cuantum de 30% din valoarea garanției de bună execuție se va restitui în termen de maxim 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor care sc întocmește la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate.Art. 13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Art. 13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

13.2. Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală si este de 36 luni

13.3. In perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie in termen de 5 zile de la data constatării acestora.

13.4. Obligația legala de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa

Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și sa remedieze defecțiunea în termen de 5 zile de la data constatării acestora, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

Art. 14. Durata de Execuție.

14.1. Executantul va începe execuția de la Data de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

14.2. (1) Executantul are obligația de a începe prestarea lucrărilor în ziua menționată de către Achizitor în Ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor.

(2) În cazul în care obiectul contractului suferă întârzieri din motive neimputabile părților, acestea vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor prin act adițional.

14.3. Lucrările prestate în baza contractului vor fi terminate conform prevederilor art.5.2.

14.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 15. Recepția lucrărilor de execuție

15.1. **Terminarea lucrărilor:** Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

15.2. **Înștiințarea de Recepție:** Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, notificând în acest sens executantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.2. Nicio factura nu va fi ordonantată la plata, fara a avea anexată o descriere clară și detaliată a lucrărilor executate și de un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate asumate de către dirigințele de șantier.

Art. 17. Modificarea prețului contractului

17.1. Ajustarea prețului contractului se va realiza numai în situația în care pe durata contractului au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat

prețul contractului (conform prevederilor art. 164 alin. 4 din HG 395/2016 modificata prin HG 419/2018, coroborate cu prev art. 221, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016); in situațiile de acest tip ajustarea se realizează imediat după intrarea in vigoare a modificărilor legislative/actelor administrative, prin care nu se datorează culpei Executantului sau vreunui risc în responsabilitatea acestuia, prin act adițional la contract.

Art. 18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 19. Subcontractanți

19.1. Executantul are obligația de a notifica Achizitorului intenția de a subcontracta, iar în cazul în care subcontractează părți din contract sa încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.5. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.6. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19.8. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci când, in mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

Art. 20. Cesiunea

20.1. Executantul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al Achizitorului.

20.2. Executantul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract.

20.3. Încălcarea prevederilor alin. (1) și (2) dă dreptul Achizitorului la aplicarea pactului comisoriu, reglementat de art. 1553 alin.(2) teza finală din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă.

Art. 21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica în termen de 5 zile de la apariție celeilalte părți, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 22. Confidențialitate

22.1 Părțile se obligă să respecte confidențialitatea datelor, informațiilor și prevederilor Contractului.

22.2 Părțile se obligă să nu dezvăluie nicio informație referitoare la cuprinsul prezentului Contract, inclusiv la toate clauzele acestuia, precum și nicio altă informație care are sau ar putea avea, în orice fel, legătură cu prezentul Contract, fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți.

22.3 Prin excepție de la regula stabilită în art. 22.2 de mai sus, oricare Parte va putea dezvălui clauze ale Contractului, ori întreg conținutul acestuia, precum și alte informații având legătură cu executarea prezentului Contract, în situațiile în care o asemenea dezvăluire este necesară pentru executarea Contractului și în acest scop, pentru informarea oricărei autorități publice, instituții publice sau private competente, când această informare este obligatorie potrivit legii sau este solicitată de o instanță judecătorească.

Art. 23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente material și teritorial de la sediul Achizitorului.

Art.24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 25. Comunicări

25.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e- mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 27. Clauze privind date cu caracter personal.

27.1 Datele cu caracter personal furnizate de fiecare Parte cu privire la reprezentantul legal si/sau ale persoanei de contact si/sau ale oricărui angajat implicat în executarea Contractului („Reprezentantul”), respectiv: nume, prenume, adresa de e-mail, cod numeric personal, număr de telefon ale Reprezentantului vor fi prelucrate de Prestator, respectiv de Beneficiar, în scopul încheierii și executării prezentului Contract, pe întreaga durată a Contractului (sau, după caz, ccl târziu până la

data încetării colaborării dintre Furnizor sau Beneficiar și reprezentantul legal sau persoana de contact respectivă).

27.2 în mod specific, datele personale ale Reprezentatului pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părți, (ii) emiterea si plata facturilor aferente serviciilor, (iii) recuperarea prin societăți specializate în recuperare creanțe, sau în justiție a sumelor datorate, (iv) transmiterea Contractului către consultanții fiecărei Părți în scop de efectuarea de audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorități a fraudelor/infracțiunilor/contravențiilor, la solicitarea expresă a acestora si în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile.

Nici una dintre Părți nu va utiliza datele personale menționate la paragraful (1) în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol.

27.3 Fiecare dintre Părți declară și garantează că are un temei legal pentru prelucrarea datelor menționate la paragraful (1) (inclusiv a obținut, dacă este cazul, consimțământul prealabil, expres, clar si specific al Reprezentantului ale cărui date sunt furnizate celeilalte

Părți) în scopurile si prin mijloacele menționate mai sus. Totodată, fiecare Parte își asumă obligația de a notifica cealaltă Parte în cel mult 15 (cincisprezece) zile lucrătoare asupra modificării/schimbării temeiului legal al prelucrării datelor conform celor menționate în prezentul paragraf, respectiv al modificării datelor Reprezentantului.

27.4 Fiecare Parte garantează că a implementat toate măsurile tehnice și organizatorice pentru asigurarea securității datelor prelucrate de oricare dintre acestea în executarea Contractului (inclusiv, datele personale ale Reprezentatului si/sau procesele

relevante), împotriva distrugerii ilegale sau a pierderii accidentale, deteriorării, modificării, divulgării sau accesului neautorizat, în special atunci când prelucrarea presupune transmiterea datelor într-o rețea, precum și împotriva oricărei alte forme ilegale de prelucrare.

27.5 În cazul în care Furnizorul respectiv Beneficiarul încetează colaborarea cu Reprezentantul, Părțile: (i) vor modifica prevederile Contractului prin eliminarea oricăror referințe la datele persoanele ale Reprezentatului, și (ii) nu vor mai utiliza aceste date în documentele emise în executarea Contractului (e.g. facturile aferente serviciilor prestate).

27.6 Datele personale ale Reprezentantului nu pot fi transferate către alte terțe părți decât cu acordul prealabil scris al celeilalte Părți, cu excepția terților către care este permisă divulgarea conform prezentului Contract sau legislației relevante (e.g. auditorii financiari(contabilitate) ai Părții).

27.7 La încetarea Contractului, indiferent de motiv, fiecare Parte va preda cu promptitudine celeilalte Părți toate documentele care se află în posesia sa și rezultatele prelucrării sau utilizării

care rezultă din (se referă la) relația contractuală, inclusiv cele care conțin datele Reprezentantului. Datele deținute pe orice suport de stocare ale Prestatorului sau ale Beneficiarului (incluzând, dar rară a se limita la, hard diskuri, stick-uri USB, CD- ROM- uri, etc.) vor fi apoi șterse în mod iremediabil și fără a putea fi recuperate, exceptând cazul în care Partea respectivă este obligată să le rețină o perioadă specifică conform cerințelor legislației aplicabile.

27.8 Fiecare Parte va notifica cealaltă Parte cu privire la orice încălcări (sau neregularități în prelucrarea datelor care atrag încălcarea) protecției datelor, incluzând, dar fără a se limita la, incidente legate de securitatea datelor și pierderi de date presupuse sau care pot fi efectiv urmărite."

Părțile au înțeles să încheie astăzi,....., prezentul contract în 2 (două) exemplare, din care unul la executant și unul la achizitor.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Marius PETRE

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Director Executiv
Alexandru V. CĂNEAȚĂ

DIRECȚIA INFRASTRUCȚURII
Director Executiv
Dana Rașcu ALBEN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

EXECUTANT,
LIDER
CORAL 3 STONE CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
Dumitru UNGUREANU

